

Skanska Norge AS

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):  
22/53150 - 4

Saksbeh.:  
Marte Andersen,

Dato:  
08.06.2022

## Vedtak om dispensasjon for bygge- og anleggsstøy - Skedsmogata 25 - Skanska Norge AS - 8.6.22-30.11.22

### Vedtak

I medhold av § 16 i forskrift om begrensning av støy (hjemlet i § 33 og § 8 i lov om folkehelsearbeid) gir bydelen dispensasjon fra støygrenser i § 12 for bygg og anleggsstøy og forhåndsgodkjenning etter § 14 for bygg og anleggsstøy. Skanska Norge AS gis dispensasjon for:

- Støyende arbeider hverdager (mandager-fredager) i perioden 8.6.22-30.11.22, i tidsintervallet kl. 08:00-18:00.
- Sterkt støyende arbeider hverdager (mandager-fredager) i perioden 8.06.2022 til 24.6.2022, i tidsintervallet kl. 08:00-17:00.
- Sterkt støyende arbeider hverdager (mandager-fredager) i perioden 31.10.2022 til 14.11.2022, i tidsintervallet kl. 08:00-17:00.

### Følgende vilkår gjelder:

- Arbeidene må gjennomføres innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden.
- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Berørte naboer skal få informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og planlagte avbøtende tiltak og dispensasjonsvedtak. Naboinformasjon skal være i tråd med vedlagt informasjonsskriv. Bydelen skal ha kopi av gjeldende naboinformasjon.
- Entreprenør må ha tett dialog med berørte barnehager. Tatt dialog er viktig for å sikre forutsigbarhet og best mulig gjensidig tilpasning mellom ansvarlig for arbeidene og

barnehager.

- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.
- Det må legges inn minst 1 time sammenhengende pause i løpet av arbeidsdagen ved kontinuerlige sterkt støyende arbeider kl. 08-17. Pausene må være planlagt til en forutsatt tid. Dersom Ensjø Torg barnehagen har behov for det, skal det være pause fra støyende og sterkt støyende arbeid i sovetiden. Dette må avklares løpende med barnehagen.

*Til orientering: Eksempel på sterkt støyende arbeid kan være: sprengning, banking, spunting, pigging, peling, bruk av presslufthammer/-bor, metallstøt, håndtering av steinmasser, saging i stein, betong og lignende. Arbeidsoperasjoner som genererer impulsiv støy regnes som sterkt støyende. Impulsiv støy er kortvarige, støtvide lydtrykk med varighet på under 1 sekund. Disse arbeidene omfattes av støyforskriftens krav til forhåndsgodkjenning i § 14.*

Dette vedtaket erstatter vedtak datert 10.01.2022 «Dispensasjon for bygge- og anleggsstøy - Skedsmogata 25 - Skanska Norge AS - 19.1.22-14.11.22» (vår ref: 2021/3751)

### **Opplysninger i søknad av 16.11.21, 19.5.22 og 2.6.22 fra Skanska Norge AS**

Søknaden av 16.11.21 har følgende vedlegg:

- Kart over anleggsområdet (Vario.JPG)
- AKU04 R211221 Vario - Prognose BA støy (003) – ettersendt 22.12.21

Ved søknad av 16.11.21 ble det for rivearbeidene søkt om:

- Det er søkt om støyende arbeider i perioden 19.01.2022 til 14.11.2022 i tidsintervallene kl. 07:00-19:00
- Det er søkt om sterkt støyende arbeider i perioden 19.01.2022 til 20.06.2022 i tidsintervallene kl. 08:00-17:00

Ved søknad av 29.5.22 og 2.6.22 søkes det om forlengelse av dispensasjon i forbindelse med grunnarbeid og fundamentering:

- Det er søkt om støyende arbeider i perioden 31.05.22 til 30.11.22. Det skal graves og settes stålkjerner.
- Det er søkt om sterkt støyende arbeider i perioden 7.6.2022 til 24.06.2022 og en ca. 2 ukers periode fra 31.10.22. Det skal pigges fjell og utføres pelearbeid.

### **Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:**

boliger, skole og barnehage, kontor, forretning og industri

### **Planlagte tiltak for å redusere ulempene:**

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil etablere fysiske skjermingstiltak ved lydkilde (for eksempel lyd- og støvhette på pigghammer og bormaskin, mobile og permanente støyskjermer).
- Vi vil etablere skjermingstiltak ved eller på bygning.

- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Vi vil etablere faste pauser fra sterkt støyende arbeider.
- Vi vil ikke drive støyende aktivitet i helgene eller på helligdager.

Det er planlagt støymålinger i forbindelse med de støyende arbeidene.

## **Generell informasjon fra Oslo kommune**

### *Bydelens begrunnelse*

Dette vedtaket er en forlengelse av tidligere vedtak om dispensasjon. Det vises til begrunnelse i vedtak datert 10.01.2022 «Dispensasjon for bygge- og anleggsstøy - Skedsmogata 25 - Skanska Norge AS - 19.1.22-14.11.22» (vår ref: 2021/3751)

Skanska har fått utført støyprognoser som viser at det ved Ensjø Torg barnehage tidvis og i enkelte rom vil være overskridelser av de anbefalte grenseverdiene innendørs. Videre vil det i perioder være høye lydnivåer på store deler av barnehagens uteområdet. Det er viktig at Skanska sørger for en god og jevnlig dialog med barnehagene for å skape forutsigbarhet. I de mest støyende periodene må ekstra tiltak vurderes og iverksettes. Dette kan være bruk av ekstra støyskjerming av utstyr eller bruk av støysvake arbeidsmetoder/utstyr. Det er stilt vilkår om at det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe. Dette vilkåret vil også være aktuelt for Ensjø Torg barnehage. Dersom andre tiltak ikke gir tilstrekkelig effekt må det legges til rette for at barnehagen kan benytte andre arealer i perioder med mye støy. Dette kan gjøres ved å busse barnehagen på tur, betale for Rufuskort, finne erstatningslokaler/uteareal. Det er viktig at barnehagen medvirker i valg av løsning og at begge parter er fleksible.

Vedlagt ligger utkast til hvordan nabovarsling kan se ut. Det påpekes at dette bare er et utkast og dersom dette skal benyttes må det redigeres til å være i tråd med vedtaket.

### *Helsevirkninger*

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn.

Informasjon og mulighet for medvirkning har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bomiljøet.

### *Brudd på vilkår*

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulemper enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke tillatelsen tilbake.

### *Hjemmel*

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan kommunens helsemyndighet gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider, arbeider som ivaretar vesentlige

samfunnsmessige interesser, eller når det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden.

Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

#### *Klageadgang*

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Med vennlig hilsen

Vigdis Tvedt  
enhetsleder

Marte Andersen  
spesialkonsulent

Kopi til:  
Oslo politidistrikt  
Skanska Eiendomsutvikling AS

Vedlegg  
naboinfo\_HEL-D141-JYSZ  
Informasjonsbrev fra Bydel Gamle Oslo - Informasjon om nabovarsling

Mottakere:  
Skanska Norge AS